



## **JAARVERSLAG 2020 - 2021**

## **STICHTING TENNISHAL HOOFDDORP**

**t.b.v. de Algemene Leden Vergadering  
op 30 november 2021  
in het clubhuis van Tennisvereniging Hoofddorp  
Prins Hendriklaan 35 te Hoofddorp**

## **STICHTING TENNISHAL HOOFDDORP**

Postbus 665

2130 AR Hoofddorp

KvK 41222485

Bankrekening NL 29 RABO 0345 812 778

### **Inhoud jaarverslag 2020-2021**

van het 46<sup>ste</sup> stichtingsjaar

Voorwoord van de voorzitter

Agenda Algemene Leden Vergadering

Notulen van de Algemene Vergadering van 16 maart 2021

Jaarverslag secretaris

Financieel jaarverslag penningmeester

Balans per 30-9-2021

Overzicht opbrengsten en uitgaven 1-10-2020 t/m 30-9-2021 en  
begroting 1-10-2021 t/m 30-9-2022

Toelichting op de cijfers

## STICHTING TENNISHAL HOOFDDORP

Voorwoord van de voorzitter

Beste tennisvrienden,

Voor u ligt het digitale jaarverslag van de Stichting Tennishal Hoofddorp "Dik Tromhal" seizoen 2020/2021. Een seizoen waarin de opgelegde Covid-19 maatregelen ervoor zorgden dat de tennishal voortijdig moest sluiten.

Om onze vaste huurders te compenseren voor het niet kunnen afmaken van het seizoen is overgegaan tot gedeeltelijke restitutie van de baanhuur. De Stichting heeft veel geld en tijd gestoken in het Corona-proof krijgen van de hal. Er is een ventilatiesysteem aangelegd in de tennishal en de kantine is vergroot met het aanleggen van een blokhuur. Hierdoor is het mogelijk om eventuele opgelegde maatregelen met betrekking tot afstand te waarborgen.

De hal kent een vaste groep trouwe huurders die ieder winterseizoen hun tennisbaan weer willen vastleggen voor een uurtje tennis met daarna een drankje in de kantine. De kantine wordt geëxploiteerd door Nick Vermeiden en zijn vaste team van medewerkers, Nicolette, Karin en Toine en wij wensen hun veel succes toe.

De toekomst en ontwikkeling van tennis binnen het huidige gebied is nog steeds in volle gang. STH en TVH trekken hierin gezamenlijk op met hulp van Frank Rijbroek. De voorzitter van Tennis Vereniging Hoofddorp zal hier gedurende de ALV verder op ingaan.

De meest populair uren voor baan verhuur zijn al jaren die tussen 18:00-22:00 op de doordeweekse dagen en ook zijn er tussentijdse middagen voor dames, heren en mix en is de zondagmiddagcompetitie een jaarlijks terugkerend fenomeen. De losse verhuur wordt steeds populairder, dit door het digitale gemak waarmee een baan kan worden gereserveerd.

Onze Stichting wordt bestuurd door niet betaalde vrijwilligers; Annemiek Vreeswijk, Geert Deddens, Wil Wortelboer en Bert Brink. Zij hebben ervoor gezorgd dat wij allen de afgelopen periode, in Corona tijd, toch hebben kunnen tennissen. Mijn dank hiervoor.

Ik wens u namens het hele bestuur een goede gezondheid en veel tennis plezier.

Met vriendelijk groet,

Rody de Bie

## **STICHTING TENNISHAL HOOFDDORP**

Agenda voor de Algemene Vergadering  
Ingevolge artikel 19 van de Statuten van de Stichting  
De vergadering wordt gehouden op dinsdag 30 november 2021 als onderdeel van de  
Algemene Ledenvergadering van de Tennisvereniging Hoofddorp, aanvang 20.00  
uur.

### AGENDA

01.           Opening en vaststelling agenda
02.           Mededelingen van de vice-voorzitter/ingekomen stukken
03.           Verslag van de Algemene Vergadering d.d. 18 maart 2021
04.           Jaarverslag secretaris
05.           Jaarverslag penningmeester
06.           Verslag van de kascontrolecommissie
07.           Begroting van het boekjaar 2021-2022
08.           Rondvraag
09.           Sluiting

## STICHTING TENNISHAL HOOFDDORP

Notulen van de Algemene Vergadering gehouden op 16 maart 2021 via Teams tijdens de Algemene Leden Vergadering van de tennisvereniging.

Bestuur:

Aanwezig: Rody de Bie – voorzitter en halverhuur; Annemiek Vreeswijk – secretaris; Geert Deddens - penningmeester; Wil Wortelboer – halbeheer; Bert Brink – namens TVH.

Rody de Bie heet alle aanwezigen welkom.

Volgens de Statuten van de Stichting hoort de Algemene Vergadering binnen de agenda van de Tennisvereniging Hoofddorp als onderdeel van haar Algemene Leden Vergadering.

Rody bedankt Thijs Cappon voor zijn werkzaamheden als voorzitter, die zijn functie per januari 2020 heeft neergelegd.

Er zijn geen ingekomen vragen via de vragen module.

Rody licht wat cijfers toe en met name de begroting. Deze is reeds opgesteld in november 2020. Er hebben zich enkele ontwikkelingen voorgedaan waardoor de werkelijke cijfers anders zullen zijn. STH heeft geïnvesteerd in luchttoevoer en afvoer systeem, de kantine is uitgebreid met een blokhut, de pachter heeft de gehele winter niet de kantine kunnen openen en er zijn er geen pacht inkomsten, er heeft 40% restitutie plaatsgevonden op de huurgelden vanwege de lockdown en daardoor zijn er ook geen inkomsten uit losse verhuur. Het digitale verhuursysteem is een groot succes.

De ontwikkelingen met betrekking tot het park en hal worden door Dirk-Jan in het verloop van de vergadering toegelicht.

Tijdens de vergadering worden onderstaande vragen gesteld.

Ton Koningen:

Vraagt naar de ontwikkelingen met betrekking tot gesprek met de notaris in december 2019. Geert licht eea toe. Het is de bedoeling dat de eigendommen van de Stichting worden overgedragen aan TVH.

Ton Koningen:

Aangezien er dekking is door De Nederlandse Bank tot € 100.000,- op een rekening is het wellicht verstandig om het geld te verdelen over twee banken en op een spaarrekening te zetten. Sebastiaan en Geert hebben hier contact over.

Kascontrolecommissie heeft de jaarstukken gecontroleerd en heeft deze in orde bevonden. De kascontrolecommissie stelt voor het bestuur decharge te verlenen.

## **STICHTING TENNISHAL HOOFDDORP**

Jaarverslag van de secretaris over het 45ste stichtingsjaar.  
Periode 1 oktober 2020 tot en met 30 september 2021.

### **BESTUUR**

Het bestuur is zesmaal bijeen geweest voor een bestuursvergadering.  
De bestuursamenstelling was als volgt:

Rody de Bie – voorzitter / com.halverhuur  
Geert Deddens – penningmeester / vuz  
Annemiek Vreeswijk – secretaris  
Wil Wortelboer - com.halbeheer  
Bert Brink – com. TVH

### **HALBEHEERZAKEN**

Wil Wortelboer

Het is weer een roerig jaartje geweest. Allereerst moesten we vanaf 15 december 2020 de deuren sluiten wegens de lockdown. Daardoor kon men geen gebruik meer maken van het tennis gebeuren in de hal. Velen hadden hun banen al gereserveerd voor de 2<sup>e</sup> helft van het seizoen. Sommigen huurders hadden zelfs tot einde jaar 2020 al losse banen geboekt, voordat het kabinet besloot alles dicht te gooien. Het bestuur heeft besloten om die losse baanhuurders hun geld terug te geven. De vaste contractanten kregen gedeeltelijk hun seizoens-geld terug.

Gedurende het seizoen tot april werden langzamerhand de teugels weer wat gevierd. Daardoor konden met de uitgevaardigde overheidsmaatregelen weer langzaam een herstart gemaakt worden. De kantine evenwel bleef gesloten wat voor Dickie's een enorme aderlating was.

In de zomerstop van 2020 hebben we vooruitlopend op verruiming van de Corona maatregelen een blokhut aan de kantine laten bouwen. Met inachtneming van de 1,5 regel dachten we hier een oplossing voor te kunnen bieden. Er zijn contact dozen aangebracht voor licht en verwarming. In de zomer van 2021 is er een verwarmingselement geïnstalleerd en op de buitendeur is een isolatie strip aangebracht.

Voor de opening van het winterseizoen hebben we in september nog een complete reiniging van kantine, keuken, toiletten en kleedkamers laten doen. Defecte lampen en verwarmingsknoppen werden vervangen.

In het eerste weekend bij de start van het winterseizoen werden we onaangenaam getroffen door een stroomstoring op baan 2. De gehele linker kant van de verlichting was door kortsluiting buiten werking getreden. Een tijdelijke oplossing is gevonden

door de extra 3 baan verlichting in te schakelen. Baan 2 draait nu aan de linker kant met één rij verlichting en de rechter kant nu met 3 rijen.

Komende april 2022 gaan we deze storing geheel verhelpen. Om het nu tijdens het seizoen te doen, zou inhouden dat we baan 2 geheel uit het tennis schema moeten halen. Hoelang de oplossing op zich zou laten wachten is onzeker. Dat willen we onze huurders niet aandoen.

Op 6 november zijn door de regering de Corona maatregelen weer aangescherpt. We hopen dat onze huurders zich aan de opgelegde regels houden, zodat we deze periode zo snel en veilig achter ons kunnen laten.

Verder wens ik iedereen een goede gezondheid in deze roerige tijden en nog een sportief winterseizoen.

## **BARBEHEER, TOERNOOIEN en EVENEMENTEN**

Annemiek Vreeswijk – secretaris

Per 1 oktober 2020 is Dickie's officieel gestart, echter door de maatregelen is de bar de gehele winter 2020-2021 gesloten geweest.

## **JEUGD**

Door de jeugdcommissie konden helaas geen evenementen worden georganiseerd.

## **COMPETITIES, DUBBELTOERNOOIEN en andere EVENEMENTEN**

Door diverse mensen hebben onderstaande evenementen plaats gevonden tot 15 december 2020.

Op de maandag vindt er een dames dubbelcompetitie plaats, om de week en wordt georganiseerd door IdB.

Op woensdagmiddag is er tussen 12.00 en 14.00 uur (gemengd) tossen onder leiding van Paul Koot. Deze tosmiddag is zeer populair.

Op donderdagmiddag is er gelegenheid voor heren (oldtimers) om aan de toss deel te nemen.

Dit seizoen heeft ook de (onderlinge) zondagcompetitie weer plaatsgevonden. Er zijn voldoende teams die hieraan deelnemen.

Het bestuur is erg blij met alle vrijwilligers en dankt hen voor hun inzet en enthousiasme.

## **STH-WEBSITE**

De site van de Stichting is via [www.diktromhal.nl](http://www.diktromhal.nl) te bereiken.  
Alle informatie kunt u hier vinden.

## **CONTACT MET DE GEMEENTE**

Met betrekking tot de ontwikkeling van het nieuwe plan voor de hal en tennisvereniging wordt verwezen naar het jaarverslag van TVH.



## **STICHTING TENNISHAL HOOFDDORP**

### **Financieel jaarverslag boekjaar 2020 – 2021**

**Door G.J.Deddens, penningmeester**

De bijgevoegde stukken hebben betrekking op het zes en veertigste (46) boekjaar van de Stichting Tennishal Hoofddorp.

De stukken bestaan uit:

- De balans per 30 september 2021, waar de cijfers per 30 september 2020 ter vergelijking naast zijn geplaatst. Een toelichting treft u op een volgende bladzijde aan.
- De winst- en verliesrekening over de periode 1 oktober 2020 tot en met 30 september 2021.
- Ervoor staat de winst- en verliesrekening over vorig jaar ter vergelijking. Een toelichting treft u eveneens aan.
- De begroting over de periode 1 oktober 2021 tot en met 30 september 2022.  
Voor de duidelijkheid zijn de cijfers naast die van de rekeningen van de afgelopen twee periodes geplaatst. Ook hierbij is een toelichting gevoegd.

We hebben de investeringen geheel af kunnen schrijven waardoor de waarde daarvan op de balans op € 0,00 kwam. Een paar jaar geleden hebben we een reserve voor nieuwbouw kunnen vormen. Het volledige voordelig resultaat op de exploitatie van dit jaar is gestort in de reserve voor nieuwbouw.

**STICHTING TENNISHAL HOOFDDORP****Balans per 30 september 2021**

	<u>30-09-2020</u>	<u>30-09-2021</u>
<u>Debet</u>		
Opstal- en inrichting		
Dik Tromhal	0,00	0,00
Tapijt en installaties	0,00	0,00
Slagboom	0,00	0,00
Inventaris	0,00	0,00
Verlichting	0,00	0,00
Camera's	0,00	0,00
Nieuwbouw kosten	22.268,75	29.368,64
Rabobank	74.662,40	82.428,82
Rabobank deposito	197.725,68	197.745,68
Kruisposten	474,36	474,36
	<u>295.131,19</u>	<u>310.017,50</u>

Credit

Vermogen	53.598,56	53.598,56
Voorziening groot onderhoud	12.979,72	12.979,72
Reserve voor nieuwbouw	169.015,90	188.666,45
Vooruitontvangen huur	46.578,85	46.225,53
Nog af te dragen BTW	6.482,22	7.012,86
Nog te betalen	6.475,94	1.534,38
	<u>295.131,19</u>	<u>310.017,50</u>

## **STICHTING TENNISHAL HOOFDDORP**

### **Toelichting op de balans**

Al onze eigendommen zijn in vorige jaren geheel afgeschreven.

Dit jaar is een bedrag van ongeveer € 7.100,- uitgegeven aan kosten voor de nieuwbouwplannen; dat bedrag is, evenals dat in voorgaande jaren gebeurd is, voorlopig geactiveerd.

Met de gemeente wordt regelmatig gesproken over de realisering van de nieuwbouw in de buurt van de huidige hal. Tot dat moment kan de bestaande hal worden gebruikt. De planning geeft aan dat het nog 2 a 3 jaar duurt voor we met de bouw kunnen beginnen.

De nog te ontvangen en te betalen bedragen hebben betrekking op posten die pas na 1 oktober kunnen worden afgewikkeld, maar betrekking hebben op dit boekjaar.

Dit jaar is er opnieuw een storting gedaan in de reserve voor nieuwbouw. Er kon een bedrag van € 19.650,55 worden gestort.

### **Toelichting op de resultatenrekening**

U zult begrijpen dat het vergelijken met de begroting dit jaar niet zinvol is.

Met de nodige moeite hebben we kunnen tennissen tot half december, daarna mocht het niet meer. Om de vaste huurders tegemoet te komen hebben we 40% van het betaalde huurbedrag gerestitueerd. Omdat een groot deel van de kosten gewoon doorging hebben we een beroep kunnen doen op de regeling "Tegemoetkoming Vaste Lasten". Dat leverde een voorlopige toezegging op en de ontvangst van een voorschot van € 9.524,98. Dat bedrag vindt u terug bij "Bijzondere baten". De afwikkeling van de aanvraag is inmiddels in behandeling. Het is mogelijk dat we nog een bedrag krijgen, maar het is ook niet onmogelijk dat het alsnog wordt afgewezen en dan moet het voorschot terugbetaald worden. We verwachten het eerste. Het gehele voordelige resultaat is gestort in de reserve voor nieuwbouw.

### **Toelichting op de begroting**

Het aantal huurcontracten dat is afgesloten is ongeveer gelijk gebleven.

De opbrengsten van de verhuur van losse uren is een belangrijk bedrag, dat echter heel moeilijk te schatten is, daarom is daar een voorzichtige raming van gemaakt.

Wij verwachten het komende jaar opnieuw een aanzienlijk bedrag in de reserve voor nieuwbouw te kunnen storten.

## STICHTING TENNISHAL HOOFDDORP

	Rekening 2019-2020	Rekening 2020-2021	Begroting 2021-2022
<u>OPBRENGSTEN</u>			
Winter	61.139,05	34.097,91	54.400,00
particulieren			
trainers	1.892,56	1.368,04	1.500,00
competitie	5.516,53	3.655,70	5.500,00
verenigingen	16.535,54	10.823,06	15.600,00
	<u>85.083,68</u>	<u>49.944,71</u>	<u>77.000,00</u>
Bijzondere baten	3.800,00	9.524,98	2.400,00
	<u>88.883,68</u>	<u>59.469,69</u>	<u>79.400,00</u>
<u>UITGAVEN</u>			
Schoonhouden hal + onderhoud groen	2.362,52	1.976,36	2.400,00
Energie	16.620,01	14.308,82	18.000,00
Onderhoud	7.496,20	5.981,08	7.500,00
Kosten toezicht	7.547,13	0,00	0,00
Assurantie	3.498,11	4.193,34	4.200,00
Belastingen	7.825,25	5.224,71	6.500,00
Telefoon	611,55	695,36	600,00
Reclame	650,00	650,00	650,00
Administratie	55,46	595,80	600,00
Diverse kosten	1.779,55	1.493,67	1.950,00
Kosten i.v.m. Corona	13.034,18	4.700,00	0,00
Storting in de reserve nieuwbouw	27.403,72	19.650,55	37.000,00
	<u>88.883,68</u>	<u>59.469,69</u>	<u>79.400,00</u>