



JAARVERSLAG 2021 - 2022

STICHTING TENNISHAL HOOFDDORP

**t.b.v. de Algemene Leden Vergadering
op 29 november 2022
in het clubhuis van Tennisvereniging Hoofddorp
Prins Hendriklaan 35 te Hoofddorp**

STICHTING TENNISHAL HOOFDDORP

Prins Hendriklaan 25

2132 DR Hoofddorp

KvK 41222485

Bankrekening NL 29 RABO 0345 812 778

Inhoud jaarverslag 2021-2022

van het 47^{ste} stichtingsjaar

Voorwoord van de voorzitter

Agenda Algemene Leden Vergadering

Notulen van de Algemene Vergadering van 16 maart 2021

Jaarverslag secretaris

Financieel jaarverslag penningmeester

Balans per 30-9-2022

Overzicht opbrengsten en uitgaven 1-10-2021 t/m 30-9-2022 en

begroting 1-10-2022 t/m 30-9-2023

Toelichting op de cijfers

STICHTING TENNISHAL HOOFDDORP

Voorwoord van de voorzitter

Beste tennisvrienden,

Voor u ligt het digitale jaarverslag van de Stichting Tennishal Hoofddorp "Dik Tromhal" seizoen 2021-2022. Een seizoen waarin de opgelegde Covid-19 maatregelen, net als in seizoen 2020-2021, ervoor zorgden dat de tennishal gedeeltelijk moest sluiten.

Onze Stichting wordt bestuurd door niet betaalde vrijwilligers; Annemiek Vreeswijk (Secretaris), Bert Brink (Commissie TVH), Wil Wortelboer (Beheer/onderhoud), Geert Deddens (Penningmeester) en ondergetekende (Verhuurzaken/Voorzitter).

Om onze hal in goede conditie te houden is veel onderhoud en reparatie nodig. Ik noem een aantal zaken: schilderen van de kozijnen, egaliseren baan 2, nieuwe verlichting baan 2, verhelpen lekkage, vervangen van de netten. Dit is allemaal gebeurd naast het gebruikelijke onderhoud aan de banen. Wil Wortelboer heeft de zomervakantie gebruikt om dit te regelen, hulde Wil.

Het kan u niet ontgaan zijn dat de kantine van de tennishal een metamorfose heeft ondergaan. Dit is te danken aan onze nieuwe pachter, Café Hartelijk Hoofddorp @ Dik Tromhal onder leiding van Ellen Ros-Immink, die ingaande 1 januari 2022 is begonnen.

De toekomst van tennis binnen het huidige gebied is nog steeds in volle gang. STH en TVH trekken hier gezamenlijk in op met hulp van Frank Rijbroek. De laatste ontwikkelingen lijken erop aan te sturen dat de hal op de huidige plek kan doorgaan en dat alleen de buitenbanen verplaatst gaan worden. De voorzitter van Tennis Vereniging Hoofddorp zal hier gedurende de ALV verder op ingaan.

De Stichting staat er financieel gezond voor zoals blijkt uit de cijfers. Ook dit jaar hebben wij weer een bedrag kunnen toevoegen aan de reservering voor de eventuele ontwikkelingen die komen gaan.

Ik wens u namens het hele bestuur een goede gezondheid en veel tennis plezier.

Met vriendelijk groet,

Rody de Bie

STICHTING TENNISHAL HOOFDDORP

Agenda voor de Algemene Vergadering
Ingevolge artikel 19 van de Statuten van de Stichting

De vergadering wordt gehouden op dinsdag 29 november 2022 als onderdeel van de Algemene Ledenvergadering van de Tennisvereniging Hoofddorp, aanvang 20.00 uur.

AGENDA

01. Opening en vaststelling agenda
02. Mededelingen van de voorzitter/ingekomen stukken
03. Verslag van de Algemene Vergadering d.d. 30 november 2021
04. Jaarverslag beheer en secretaris
05. Jaarverslag penningmeester
06. Verslag van de kascontrolecommissie
07. Begroting van het boekjaar 2022-2023
08. Rondvraag
09. Sluiting

STICHTING TENNISHAL HOOFDDORP

Notulen van de Algemene Vergadering gehouden op 30 november 2021 via Teams tijdens de Algemene Leden Vergadering van de tennisvereniging.

Bestuur:

Aanwezig: Rody de Bie – voorzitter en halverhuur; Annemiek Vreeswijk – secretaris; Geert Deddens - penningmeester; Wil Wortelboer – halbeheer; Afwezig mk: Bert Brink – namens TVH.

Rody de Bie heet alle aanwezigen welkom.

Volgens de Statuten van de Stichting hoort de Algemene Vergadering binnen de agenda van de Tennisvereniging Hoofddorp als onderdeel van haar Algemene Leden Vergadering.

Rody bedankt alle bestuursleden en met name Wil Wortelboer voor alle werkzaamheden die hij uitvoert voor de hal. Zonder Wil wordt er niet getennist in de hal!

Er zijn geen ingekomen vragen via de vragen module.

De competities die plaatsvinden in de hal worden doorgenomen.

STH heeft geïnvesteerd in luchttoevoer en afvoer systeem, de kantine is uitgebreid met een blokhut, de pachter heeft de gehele winter niet de kantine kunnen openen en er zijn er geen pacht inkomsten, er heeft 40% restitutie plaatsgevonden op de huurgelden vanwege de lockdown en daardoor zijn er ook geen inkomsten uit losse verhuur.

Het digitale verhuursysteem is een groot succes.

Geert licht de cijfers toe.

De ontwikkelingen met betrekking tot het park en hal worden door Dirk-Jan in het verloop van de vergadering toegelicht.

Tijdens de vergadering worden onderstaande vragen gesteld.

Is STH een rechtspersoon? Ja, een stichting

Is er al uitgezocht hoe STH zich kan opheffen en het geld wordt geïnvesteerd in het nieuwe park? Ja, Geert is bij een notaris geweest om eea te inventariseren.

Kascontrolecommissie heeft de jaarstukken gecontroleerd en heeft deze in orde bevonden. De kascontrolecommissie stelt voor het bestuur decharge te verlenen.

STICHTING TENNISHAL HOOFDDORP

Jaarverslag van de secretaris over het 46ste stichtingsjaar.
Periode 1 oktober 2021 tot en met 30 september 2022.

BESTUUR

Het bestuur is zesmaal bijeen geweest voor een bestuursvergadering.
De bestuurssamenstelling was als volgt:

Rody de Bie – voorzitter / com.halverhuur
Geert Deddens – penningmeester / vuz
Annemiek Vreeswijk – secretaris
Wil Wortelboer - com.halbeheer
Bert Brink – com. TVH

HALBEHEERZAKEN

Wil Wortelboer

De afgelopen zomer was een krankzinnige drukke periode. Er moesten heel veel zaken in de hal geregeld worden. Veel meer dan andere jaren hiervoor. We hebben meerdere offertes doen uitgaan voor de diverse klussen. Vele klussen vielen te duur uit en hebben we daar dus andere oplossingen voor moeten zoeken.

Om een paar werkzaamheden te noemen:

- In april hebben we een dak lekkage moeten verhelpen.
- Het deurbeslag van de gas kast is door Jeroen vernieuwd, omdat de deur plotseling erbij hing.
Het aanwezige deurbeslag was totaal verroest.
- Firma Hanbank heeft 200 nieuwe LED TL buizen in de hal vernieuwd. Van baan 2 (2 linker rijen) moesten alle elementen vervangen worden. Die waren in april door een stroomstoring allen defect geraakt.
- De hobbel achter op baan 2 is eruit gehaald door firma Tempomark.
- Samen met Jeroen hebben we alle 4 de netten in de hal vernieuwd.
- Firma Honcoop heeft een afvoer probleem in de heren kleedkamer verholpen.
- Alle WC brillen zijn vernieuwd.
- Aan de buitenkant van de hal zijn alle deuren en kozijnen opnieuw geschilderd.
- Een jaarlijks onderhoud aan de heaters is gedaan.
- Ariston heeft een schoonmaakactie uitgevoerd voor de kleedkamers en toiletten. Ook zijn de ramen van de kantine en hal gelapt.
- Het egaliseren van het herentoilet is helaas niet gelukt. De tegelvloer is lastig schoon te krijgen. We hebben maandenlang offertes uitgestuurd, maar kregen daarop geen enkele reacties. Via Ariston hebben we tenslotte een

schoonmaakmiddel gekregen, die we kunnen gebruiken. Volgend jaar maar eens kijken wat eraan gedaan kan worden.

- Het paaltje voor de hal blijkt een aantrekkingskracht uit te oefenen op achteruitrijdende auto's.
Of op minder gelukkige chauffeurs, want het is al meerder malen omvergereden. In alle gevallen deed de veroorzaker hiervan geen melding bij TVH of in de hal. Daardoor moesten we de camera beelden terugkijken wie de veroorzaker is geweest. Via aangifte bij de politie is m.b.v. het kenteken de bestuurder achterhaald. De kosten zijn altijd verhaald op de bestuurder van de auto.
- De symbolen voor, onder en achter de slagboom zijn opnieuw geschilderd.

We werden geconfronteerd met zwarte (vooral kleine) strepen op het voorste gedeelte van baan 2. Dit was overduidelijk veroorzaakt door spelende kinderen met zwarte zolen. We hebben hier namelijk al zo vaak op gewezen dat dit onacceptabel is, en toch gebeurt het telkens weer.

Hiervoor hebben we een specialistisch bedrijf in moeten huren, om die strepen weg te krijgen. Voor ons weer een grote onkostenpost.

Ik hoop dat iedereen op gaat letten, dat er niet met zwarte zolen in de hal gespeeld mag worden, zeker een signaal naar ouders. Dat is algemeen bekend en er zijn genoeg posters in de hal die hierop wijzen.

In de laatste 2 weken van september hebben we alle banen opnieuw gezogen. Het bleek dat onze huis stofzuiger niet krachtig genoeg was. Daarom hebben we een garage stofzuiger erbij gepakt om de klus te klaren. Dat was duidelijk een verbetering.

Al met al hebben we de hal weer redelijk op tijd klaar kunnen krijgen voor het winterseizoen.

Verder wens ik iedereen een goede gezondheid in deze roerige tijden en nog een sportief winterseizoen.

BARBEHEER, TOERNOOIEN en EVENEMENTEN

Annemiek Vreeswijk – secretaris

Ook dit jaar speelde corona ons weer parten en moest de hal geheel, dan wel tijdelijk (19 december 2021-26 januari 2022) dicht.

Dickie's heeft het halbestuur te kennen gegeven te stoppen per direct op 1 december 2021. Hij heeft alleen de hal nog geopend en gesloten en definitief de sleutel ingeleverd op 31 december. Gelukkig hebben wij Ellen Immink (Café Hartelijk) bereid gevonden om de kantine te pachten tot en met einde winter 2022. Zij gaat in ieder geval de kantine ook pachten in de winter 22-23.

JEUGD

Door de jeugdcommissie konden helaas geen evenementen worden georganiseerd.

COMPETITIES, DUBBELTOERNOOIEN en andere EVENEMENTEN

Op woensdagmiddag is er tussen 12.00 en 14.00 uur (gemengd) tossen onder leiding van Paul Koot. Deze toosmiddag was zeer populair, totdat vanwege een korte lockdown de hal weer dicht moest. Vanaf dit seizoen (22-23) zijn er slechts twee banen gereserveerd voor de toss. Mocht blijken dat er weer veel interesse is, kunnen er meerdere banen worden vastgelegd.

Op donderdagmiddag is er gelegenheid voor heren (oldtimers) om aan de toss deel te nemen.
Dit seizoen heeft ook de (onderlinge) zondagcompetitie weer plaatsgevonden. Er zijn voldoende teams die hieraan deelnemen.

Het bestuur is erg blij met alle vrijwilligers en dankt hen voor hun inzet en enthousiasme.

STH-WEBSITE

De site van de Stichting is via www.diktromhal.nl te bereiken.
Alle informatie kunt u hier vinden.

CONTACT MET DE GEMEENTE

Met betrekking tot de ontwikkeling van het nieuwe plan voor de hal en tennisvereniging wordt verwezen naar het jaarverslag van TVH.

STICHTING TENNISHAL HOOFDDORP

Financieel jaarverslag boekjaar 2021 – 2022

De bijgevoegde stukken hebben betrekking op het zeven en veertigste boekjaar van de Stichting Tennishal Hoofddorp.

De stukken bestaan uit:

- De balans per 30 september 2022, waar de cijfers per 30 september 2021 ter vergelijking naast zijn geplaatst. Een toelichting treft u op een volgende bladzijde aan.
- De rekening over de periode 1 oktober 2021 tot en met 30 september 2022. Ervoor staat de rekening over vorig jaar ter vergelijking. Een toelichting treft u eveneens aan.
- De begroting over de periode 1 oktober 2022 tot en met 30 september 2023. Voor de duidelijkheid zijn de cijfers naast die van de rekeningen van de afgelopen twee periodes geplaatst. Ook hierbij is een toelichting gevoegd.

De investeringen zijn geheel afgeschreven waardoor de waarde daarvan op de balans op € 0,00 kwam. Een paar jaar geleden hebben we een reserve voor nieuwbouw kunnen vormen.

Het volledige voordelig resultaat op de exploitatie van dit jaar is gestort in de reserve voor nieuwbouw.

Namens het bestuur,

G.J.Deddens, penningmeester

STICHTING TENNISHAL HOOFDDORP

Balans per 30 september 2022

	<u>30-09-2021</u>	<u>30-09-2022</u>
<u>Debet</u>		
Opstal- en inrichting		
Dik Tromhal	0,00	0,00
Tapijt en installaties	0,00	0,00
Slagboom	0,00	0,00
Inventaris	0,00	0,00
Verlichting	0,00	0,00
Camera's	0,00	0,00
Nieuwbouw kosten	29.368,64	39.572,39
Rabobank	82.428,82	100.739,03
Rabobank deposito	197.745,68	197.509,31
Kruisposten	474,36	474,36
	<u>310.017,50</u>	<u>338.295,09</u>
<u>Credit</u>		
Vermogen	53.598,56	53.598,56
Voorziening groot onderhoud	12.979,72	3.098,92
Reserve voor nieuwbouw	188.666,45	222.433,39
Vooruit ontvangen huur	46.225,53	49.394,25
Nog af te dragen BTW	7.012,86	8.333,24
Nog te betalen	1.534,38	1.436,73
	<u>310.017,50</u>	<u>338.295,09</u>

STICHTING TENNISHAL HOOFDDORP

	Rekening 2020-2021	Rekening 2021-2022	Begroting 2022-2023
<u>OPBRENGSTEN</u>			
Winter			
particulieren	34.097,91	58.508,43	56.600,00
trainers	1.368,04	1.545,46	1.400,00
competitie	3.655,70	5.516,53	6.400,00
verenigingen	10.823,06	15.727,12	16.600,00
	<u>49.944,71</u>	<u>81.297,54</u>	<u>81.000,00</u>
Bijzondere baten	9.524,98	2.786,76	0,00
	<u>59.469,69</u>	<u>84.084,30</u>	<u>81.000,00</u>
<u>UITGAVEN</u>			
Schoonhouden hal + onderhoud groen	1.976,36	1.136,36	2.000,00
Energie	14.308,82	19.072,97	25.000,00
Onderhoud	5.981,08	9.588,43	7.500,00
Kosten toezicht	0,00	6.000,00	18.000,00
Assurantie	4.193,34	4.486,53	4.800,00
Belastingen	5.224,71	6.018,76	6.000,00
Telefoon	695,36	793,78	800,00
Reclame	650,00	650,00	650,00
Administratie	595,80	168,11	650,00
Diverse kosten	1.493,67	2.402,42	1.600,00
Kosten i.v.m. Corona	4.700,00	0,00	0,00
Storting in de reserve nieuwbouw	19.650,55	33.766,94	14.000,00
	<u>59.469,69</u>	<u>84.084,30</u>	<u>81.000,00</u>

STICHTING TENNISHAL HOOFDDORP

Toelichting op de balans

Al onze eigendommen zijn in vorige jaren geheel afgeschreven.

Dit jaar is een bedrag van ongeveer € 10.000,- uitgegeven aan kosten voor de nieuwbouwplannen; dat bedrag is, evenals dat in voorgaande jaren gebeurd is, voorlopig geactiveerd.

De nog te ontvangen en te betalen bedragen hebben betrekking op posten die pas na 1 oktober kunnen worden afgewikkeld, maar betrekking hebben op dit boekjaar.

Dit jaar is er opnieuw een storting gedaan in de reserve voor nieuwbouw.

Er kon een bedrag van € 33.766,94 gestort worden.

Toelichting op de resultatenrekening

Ook dit afgelopen jaar was niet zonder problemen. Gelukkig hebben de huurders bijna allemaal de in de overeenkomst opgenomen tijd kunnen tennissen. Daardoor was de opbrengst ongeveer gelijk aan het begrootte bedrag. Onder de post bijzondere baten vindt u de afrekening van de regeling "Tegemoetkoming Vaste Lasten".

We hebben een bedrag van € 9.880,80 ten laste van de voorziening voor groot onderhoud gebracht. Ondanks dat viel de post onderhoud nog tegen. Maar er moest ook veel gedaan worden. Hulde aan de beheerder!

Vanaf 1 januari moesten we op zoek naar een andere barbeheerder/ster.

Dat is gelukkig opgelost. De post kosten toezicht heeft daar betrekking op. De overige posten geven geen aanleiding tot een toelichting.

Het gehele voordelige resultaat is gestort in de reserve voor nieuwbouw.

Toelichting op de begroting

Het aantal huurcontracten dat is afgesloten is ongeveer gelijk gebleven.

De opbrengsten van de verhuur van losse uren is een belangrijk bedrag, dat echter heel moeilijk te schatten is, daarom is daar een voorzichtige raming van gemaakt.

De post energie is op de begroting verhoogd, maar of het voldoende is zal moeten blijken. Ook is er voor kosten toezicht een flink bedrag geraamd. Jammer dat het nodig is, maar het is niet anders. En wat heel belangrijk is: De huurders (en wij) zijn blij met deze oplossing.

Wij verwachten toch het komende jaar opnieuw een bedrag in de reserve voor nieuwbouw te kunnen storten.

G.J. Deddens penningmeester