



JAARVERSLAG 2023 - 2024

STICHTING TENNISHAL HOOFDDORP

**t.b.v. de Algemene Leden Vergadering
op 27 november 2024
in het clubhuis van Tennisvereniging Hoofddorp
Prins Hendriklaan 35 te Hoofddorp**

STICHTING TENNISHAL HOOFDDORP

Prins Hendriklaan 25

2130 AR Hoofddorp

KvK 41222485

Bankrekening NL 29 RABO 0345 812 778

Inhoud jaarverslag 2023-2024

van het 49^{ste} stichtingsjaar

Voorwoord van de voorzitter

Agenda Algemene Leden Vergadering

Notulen van de Algemene Vergadering van 28 november 2023

Jaarverslag halbeheer en secretaris

Financieel jaarverslag penningmeester

Balans per 30-9-2024

Overzicht opbrengsten en uitgaven 1-10-2023 t/m 30-9-2024 en
begroting 1-10-2024 t/m 30-9-2025

Toelichting op de cijfers

STICHTING TENNISHAL HOOFDDORP

Voorwoord van de voorzitter

Beste tennisvrienden,

Voor u ligt het digitale jaarverslag van de Stichting Tennishal Hoofddorp "Dik Tromhal" seizoen 2023-2024.

Ik ben blij u te kunnen mededelen dat wij een opvolger hebben kunnen vinden voor uitgetreden bestuurslid Bert Brink. Hans Hutjes is per ingaande 1 december 2023 toegetreden tot het bestuur van de Stichting op de post, Algemene Zaken. Hans is een zeer betrokken verenigingsman, lid van Tennis Vereniging Hoofddorp en eigenaar van Administratie kantoor Pro-Admin te Hoofddorp. Wij wensen Hans veel succes en plezier.

De overige bestuursleden van STH zijn; Annemiek Vreeswijk (Secretaris), Wil Wortelboer (Beheer/onderhoud) en Geert Deddens (Penningmeester) en ondergetekende (Verhuurzaken/voorzitter).

De Dik Tromhal is inmiddels 35 jaar oud om haar in goede conditie te houden is veel onderhoud nodig, zie verslag Wil Wortelboer. De dakgoten aan de parkeerszijde zijn inmiddels vervangen en ten tijde van schrijven wordt de zijde aan de Burgemeester van der Willigenlaan aangepakt. De planning is om volgend jaar de bitumen-laag van het dak te vernieuwen. De Stichting heeft hier de financiële middelen voor gereserveerd.

Onze nieuwe pachter, Popeyes heeft er inmiddels een vol jaar er op zitten, Nina en Klaas hebben het goed voor elkaar. Het door hun georganiseerde Kersttoernooi was dan ook een groot succes.

De tennishal is inmiddels geheel afgeschreven, zie verslag Geert Deddens gevolg hier van is dat de financiële reserves van de Stichting toenemen. Wegens transformatie van omliggende tennishallen naar padel is de vraag naar wintertennisbanen groot en dit resulteert voor de Stichting in een hogere bezettingsgraad en meer inkomsten.

De toekomst van tennis binnen het huidige gebied is nog steeds in volle gang. STH en TVH trekken hier gezamenlijk in op met hulp van Herry Klumper. De voorzitter van Tennis Vereniging Hoofddorp zal hier gedurende de ALV verder op ingaan.

Ik wens u namens het hele bestuur een goede gezondheid en veel tennis plezier.

Met vriendelijke groet,

Rody de Bie

STICHTING TENNISHAL HOOFDDORP

Agenda voor de Algemene Vergadering
Ingevolge artikel 19 van de Statuten van de Stichting

De vergadering wordt gehouden op woensdag 27 november 2024 als onderdeel van de Algemene Ledenvergadering van de Tennisvereniging Hoofddorp, aanvang 20.00 uur.

AGENDA

01. Opening en vaststelling agenda

02. Mededelingen van de voorzitter/ingekomen stukken

03. Verslag van de Algemene Vergadering d.d. 28 november 2023

04. Jaarverslag beheer en secretaris

05. Jaarverslag penningmeester

06. Verslag van de kascontrolecommissie

07. Begroting van het boekjaar 2024-2025

08. Rondvraag

09. Sluiting

STICHTING TENNISHAL HOOFDDORP

Notulen van de Algemene Vergadering gehouden op 28 november 2023 tijdens de Algemene Leden Vergadering van de tennisvereniging.

Bestuur: Rody de Bie, voorzitter en halbeheer, Geert Deddens, penningmeester en Hans Hutjes, algemene zaken.
Afwezig: Wil Wortelboer, halbeheer, wegens ziekte en Annemiek Vreeswijk, secretaris, wegens feestelijke omstandigheden.

Rody heet de 20 aanwezige leden van TVH welkom.

Volgens de Statuten van de Stichting hoort de Algemene Vergadering binnen de agenda van de tennisvereniging Hoofddorp als onderdeel van haar Algemene Ledenvergadering. Hij bedankt alle bestuursleden en met name Wil Wortelboer voor alle werkzaamheden die door de bestuursleden zijn gedaan. Hij deelt mee dat Bert Brink na 21 jaar trouwe dienst te kennen heeft gegeven dat hij met het werk wilde stoppen. Voor hem is gelukkig een opvolger gevonden: Hans Hutjes komt het bestuur versterken.

Rody memoreert nog even dat er een bijzondere periode achter de rug is, waarbij met name het openen van de hal en het bemannen van de bar veel aandacht heeft gevraagd. Hulde nog aan Ellen Ros die ons heeft geholpen de problemen op te lossen. Helaas heeft ze daarmee moeten stoppen.

Nina en Klaas zijn op 1 oktober begonnen, zorgen ervoor dat de hal tijdig wordt geopend, dat er steeds iemand aanwezig is, zorgen voor een gezellige sfeer en sluiten de hal na vertrek van de laatste tennissers.

Hij zegt ook een en ander over het feit dat door het langdurige overleg met de gemeente en het enigszins onverwachte besluit dat de hal mag blijven staan wat achterstallig onderhoud is ontstaan.

Net name aan het dak en de goten van de hal. Die laatste zullen binnenkort worden vervangen en het dak zal waarschijnlijk in de loop van volgend jaar een grote beurt krijgen. We hebben daar de financiële middelen voor.

Geert licht de cijfers verder toe. Belangrijkste punt is dat ondanks de extra uitgaven toch nog een bedrag aan de reserve kon worden toegevoegd.

Over de cijfers waren geen vragen.

De kascontrolecommissie heeft die eveneens in orde bevonden en stelt voor de penningmeester decharge te verlenen. Hetgeen geschiedde door applaus.

Over de andere stukken waren eveneens geen vragen, waarna Rody de vergadering sloot.

STICHTING TENNISHAL HOOFDDORP

Jaarverslag van de secretaris over het 48ste stichtingsjaar.
Periode 1 oktober 2023 tot en met 30 september 2024.

BESTUUR

Het bestuur is zesmaal bijeen geweest voor een bestuursvergadering.
De bestuursamenstelling was als volgt:

Rody de Bie – voorzitter / halverhuur
Geert Deddens – penningmeester / vvz
Annemiek Vreeswijk – secretaris
Wil Wortelboer - halbeheer
Hans Hutjes – algemene zaken

HALBEHEERZAKEN

Wil Wortelboer

En zo ben je weer een jaartje verder. De zomermaanden worden zoals gebruikelijk gebruikt om de nodige terugkerende werkzaamheden in te plannen.

Dit jaar kregen we een brandveiligheid onderzoek van de brandweer. Wat blijkt? Om de zoveel jaar worden schijnbaar de regels aangescherpt. Dat hield in dat we heel veel zaken moesten aanpassen, c.q. vernieuwen, dat we genoodzaakt fa. de Vries hiervoor moesten inschakelen.

Allereerst moest er een inventarisatie gedaan worden om daarna de herstel zaken in te plannen. Nu hebben we nieuwe noodverlichtingen, nieuwe spots waar de brandhaspels en blus apparatuur hangen.

Al met al een hele grote ingreep.

We hebben Tempomark weer ingeschakeld om die kleine “hobbel” voorop baan 2 er proberen uit te halen. Schijnt nu opgelost te zijn.

Omdat de tennishal mag blijven staan, zijn we begonnen met het vernieuwen van de dakgoten en het gehele dak. Dat was brood nodig, gezien de herhaaldelijk terugkerende lekkages. De dakgoot aan de parkeerplaats is reeds gedaan. De andere zaken staan op de planning maar lopen nu al vertraging op, helaas.

In de zomermaanden mogen de trainers van TVH en IdB naar de hal uitwijken, indien het buiten les geven door regen niet mogelijk is. Deze zomer zijn we herhaaldelijk geconfronteerd met zwarte vegen op de banen. Het is algemeen bekend dat er onder geen beding met zwarte zolen binnen gespeeld mag worden. Het is toch niet zo'n groot probleem voor o.a. de trainers om dit te controleren, nietwaar?

Wij hebben ChemDry nu tot 2 maal moeten inschakelen om die zwarte strepen van de banen te krijgen.

Daarom hebben we nu ook besloten om een 'regenverzekering' te vragen bij uitwijk naar de hal bij toernooien. Met die verzekering kunnen we eventueel de vloer van de hal weer netjes krijgen.

Ook werd tijdens een uitwijk van de trainers de kantine besmeurd door ongenode gasten. De pachter had al wat spullen in de kantine klaargezet. Men vond het nodig om kaarsvet op de grond en muren te smeren, c.q. te krassen, wat ons weer extra werk heeft bezorgd om het op te ruimen en schoon te maken en de muren weer bij te verven.

Mede door al dit soort vervelende randverschijnselen hebben we besloten om camera's binnen en buiten de hal op te hangen. Mocht er zich weer ongerechtigheden voordoen, dan kunnen we de "daders" opsporen en de extra kosten op hen verhalen. Vervelend maar schijnbaar nodig.

We ontvingen klachten van stankoverlast in de kleedkamers, met name de heren kleedkamer. Doorspoelen aan onze kant levert nog niet de gewenste resultaat op. Op advies van de gemeente zijn naar de controleput en afvoer waterputten gekeken. Een van de waterputten zat bomvol water. De gemeente heeft daarop alle waterputten doorgespoeld. Blijkt dat in een van de rioolbuizen een breuk moet zitten. Een zorg voor komende zomer om dat op te laten lossen en daarmee hopelijk ook de stankoverlast en afvoer doucheput herenkleedkamer opgelost.

Jason heeft een storing bij de nieuw extra aangelegde stroom voorziening in de keuken opgelost.

Fa. de Vries heeft een jaarlijks onderhoud gedaan aan de heaters en CV installatie.

Fa. Hendrikse zorgde dat er een hoogwerker weer klaar stond. Ook zijn de TL-lampen in de hal waar nodig weer vervangen.

De hal is in september weer geheel gezogen door ChemDry, zodat we fris aan het nieuwe winterseizoen konden beginnen.

We merkten dat de laatste tijd de WiFi in de hal slechter werd. Wat daarvan de oorzaak was konden we niet direct achterhalen. De kassa van de horeca gaf ook telkens time-outs.

Met behulp van de Support lijn van de KPN uiteindelijk de WiFi storing opgeheven. We hebben de modem gereset en een aparte SSID voor de WiFi t.b.v. de kassa aangemaakt. Om de kassa opnieuw goed te laten functioneren was nog een hele uitdaging. Met behulp van een techneut van de kassa leverancier de WiFi opnieuw geconfigureerd. Uiteindelijk ook die weer aan de praat gekregen.

Tot slot wens ik iedereen een goede gezondheid in deze roerige tijden en nog een sportief winterseizoen.

TOERNOOIEN en EVENEMENTEN

Annemiek Vreeswijk – secretaris

JEUGD

Door de jeugdcommissie zijn geen evenementen georganiseerd. Wel wordt op woensdagmiddag tennisles gegeven aan zeer jonge jeugd (als vervanging van sportservice Haarlemmermeer). Dit heet TSA, Tennis Spel Activiteit. Dit is onderleiding van tennisleraar Dennis en krijgt hulp van Renée Riedijk.

COMPETITIES, KERSTTOERNOOI en andere EVENEMENTEN

Dit seizoen heeft ook de (onderlinge) zondagcompetitie weer plaatsgevonden. Er zijn veel en ook nieuwe teams die hieraan deelnemen.

Het kersttoernooi werd georganiseerd door Popeys met hulp van enkele vrijwilligers. Het was een gezellig en geslaagd toernooi.

Op woensdagmiddag is er tussen 12.00 en 14.00 uur (gemengd) tossen onder leiding van Paul Koot. Deze toosmiddag was na een wat moeizame start, toch weer populair. Gemiddeld worden er drie banen vastgelegd om te tossen.

Op donderdagmiddag is er gelegenheid voor heren (oldtimers) om aan de toss deel te nemen.

Het bestuur is erg blij met alle vrijwilligers en dankt hen voor hun inzet en enthousiasme.

STH-WEBSITE

De site van de Stichting is via www.diktromhal.nl te bereiken. Alle informatie kunt u hier vinden.

CONTACT MET DE GEMEENTE

Met betrekking tot de ontwikkeling van het nieuwe plan voor de hal en tennisvereniging wordt verwezen naar het jaarverslag van TVH.

STICHTING TENNISHAL HOOFDDORP

Balans per 30 september 2024

	<u>30-09-2023</u>	<u>30-09-2024</u>
<u>Debet</u>		
Opstal- en inrichting		
Dik Tromhal	0,00	0,00
Tapijt en installaties	0,00	0,00
Slagboom	0,00	0,00
Inventaris	0,00	0,00
Verlichting	0,00	0,00
Camera's	0,00	0,00
Nieuwe camera's		1.000,00
Vernieuwde noodverlichting		10.000,00
Vernieuwing dak		6.500,00
Nieuwbouwkosten	45.445,39	50.890,39
Rabobank	129.024,80	106.978,04
Rabobank deposito	197.277,20	199.273,30
Vooruitbetaald	468,00	4.720,03
	<u>372.215,39</u>	<u>379.361,76</u>
<u>Credit</u>		
Vermogen	53.598,56	53.598,56
Voorziening groot onderhoud	3.098,92	18.924,33
Reserve voor nieuwbouw	241.996,58	241.996,58
Vooruitontvangen huur	57.145,24	54.640,93
Nog af te dragen BTW	9.652,78	8.320,56
Nog te betalen	6.723,31	1.880,80
	<u>372.215,39</u>	<u>379.361,76</u>

Resultaten 2023-2024 en begroting 2024-2025

		Rekening 2022-2023	Rekening 2023-2024	Begroting 2024-2025
<u>OPBRENGSTEN</u>				
Winter	particulieren	64.484,62	75.427,21	67.000,00
	trainers	1.409,92	1.105,70	900,00
	competitie	4.946,28	5.751,55	6.300,00
	verenigingen	16.527,28	17.488,85	19.100,00
		<u>87.368,10</u>	<u>99.773,31</u>	<u>93.300,00</u>
Bijzondere baten		318,49	2.284,02	2.300,00
		<u>87.686,59</u>	<u>102.057,33</u>	<u>95.600,00</u>
<u>UITGAVEN</u>				
Schoonhouden hal + onderhoud groen		2.281,36	1.481,36	1.500,00
Energie		22.485,06	27.792,02	27.500,00
Onderhoud		9.664,14	16.386,94	10.000,00
Kosten toezicht		17.250,00	18.000,00	18.000,00
Assurantie		4.931,78	4.675,03	4.700,00
Belastingen		5.459,58	6.459,44	6.500,00
Telefoon/internet		690,02	727,91	700,00
Reclame		650,00	650,00	650,00
Administratie		171,89	550,72	600,00
Diverse kosten		3.277,64	3.812,93	3.500,00
Afschrijvingen		1.261,93	5.695,57	6.000,00
Vergoeding bestuur				3.250,00
Storting in de reserve / voorziening		19.563,19	15.825,41	12.700,00
		<u>87.686,59</u>	<u>102.057,33</u>	<u>95.600,00</u>

STICHTING TENNISHAL HOOFDDORP

Toelichting op de balans

Al onze eigendommen zijn in vorige jaren geheel afgeschreven.

Dit jaar zijn er nieuwe camera's aangeschaft en is de bedrading vernieuwd.

Daarvoor is een bedrag van € 2.096,55 uitgegeven. Dit jaar is € 1096,55

afgeschreven. Ook was het noodzakelijk de noodverlichting en alles wat daarmee samenhangt te vernieuwen, dit vanwege nieuwe voorschriften.

Een en al kostte € 14.599,02. Dit wordt in 3 jaar afgeschreven.

Het was de bedoeling dit jaar de goten en het dak te vervangen. Helaas zijn we niet verder gekomen dan de goot aan de zijde van TVH; we hebben tot nu toe € 6.500,- betaald. We gaan ervan uit dat de rest op zo kort mogelijke termijn wordt uitgevoerd.

Dit jaar is een bedrag van ruim € 5.500,- uitgegeven aan kosten voor de nieuwbouwplannen; dat bedrag is, evenals dat in voorgaande jaren gebeurd is, voorlopig geactiveerd.

De nog te ontvangen en te betalen bedragen hebben betrekking op posten die pas na 1 oktober kunnen worden afgewikkeld, maar betrekking hebben op dit boekjaar.

Dit jaar is er een storting gedaan in de voorziening voor groot onderhoud.

Er kon een bedrag van € 15.825,41 gestort worden.

Toelichting op de resultatenrekening

Dit jaar hadden we een hele goede opbrengst, van zowel de vaste contracten als van de losse uren, waardoor het totaal van de opbrengsten € 12.000,- hoger was dan vorig jaar. Een bedrag van € 1.996,10 (rente deposito) is op de post bijzondere baten geboekt.

Vanaf het begin van het seizoen hebben Nina en Klaas met wat extra hulp het beheer van de bar verzorgd. We waren daar heel blij mee en tevreden over.

Gelukkig waren ze bereid ook deze winter weer dat werk te doen.

De post kosten toezicht heeft daar betrekking op.

De post energie baart ons zorgen; we hebben d.m.v. contracten geprobeerd de bedragen wat te stabiliseren, maar prijsstijgingen kunnen we niet altijd voor zijn.

Er is nog een probleem met het PWN, hopelijk leidt dat nog tot een teruggave (maar dat is niet eerder dan het volgende seizoen mogelijk).

De post onderhoud was aanzienlijk hoger dan we gedacht hadden door problemen met de slagboom en de elektriciteitsleidingen. Ook het schoonmaken van het tapijt kostte meer dan we verwacht hadden.

De overige posten geven geen aanleiding tot een toelichting.

Het gehele voordelige resultaat is gestort in de voorziening groot onderhoud.

Toelichting op de begroting

Het aantal huurcontracten is dit jaar opnieuw hoger dan vorige jaren.

De opbrengsten van de verhuur van losse uren is een belangrijk bedrag, dat echter heel moeilijk te schatten is.

De post energie is op de begroting verhoogd tot het bedrag van het afgelopen jaar. Voor de elektriciteit is inmiddels een meerjarig contract gesloten; voor het gas voor 1 jaar. Voor de kosten van toezicht is opnieuw een bedrag geraamd. Het blijkt zo een goede oplossing te zijn.

Wij verwachten toch het komende jaar opnieuw een bedrag in de voorziening voor groot onderhoud te kunnen storten.